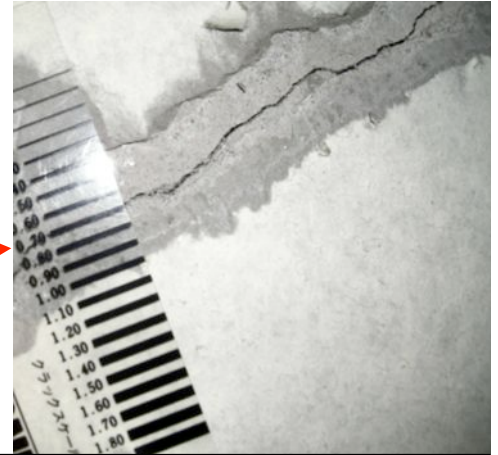
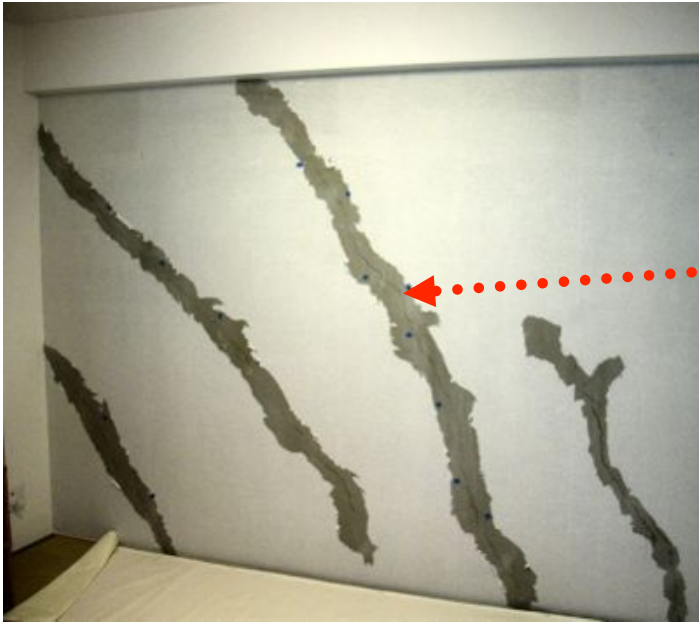


1. 建物 地上部

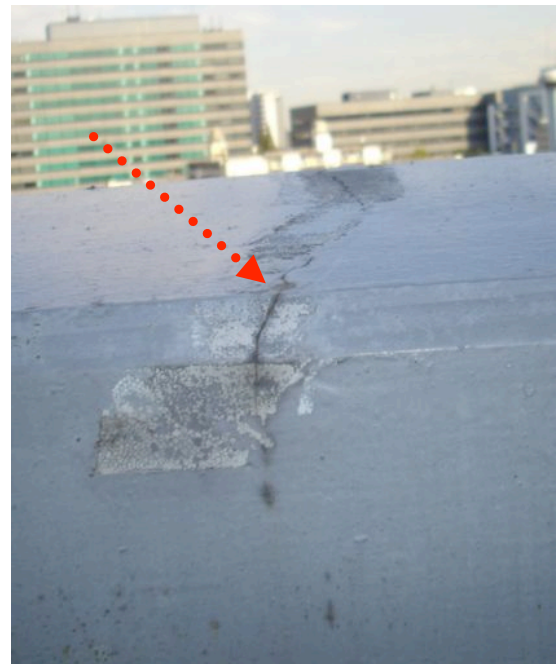
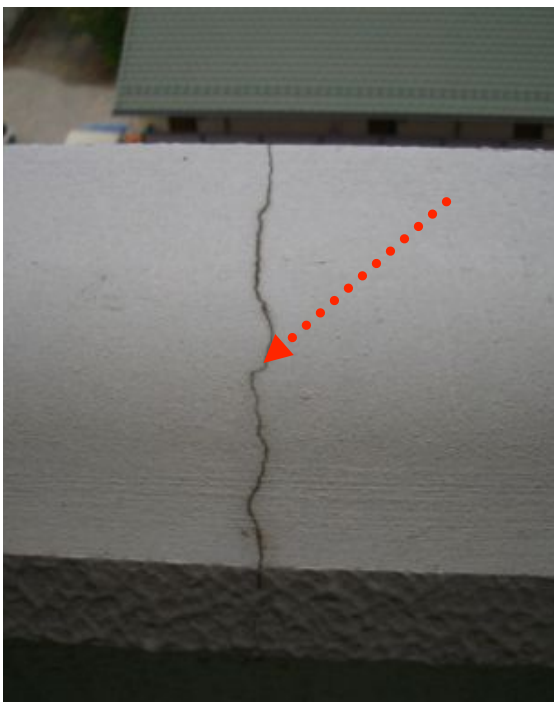
②占有部内の躯体劣化. 損傷

②-1. 戸境壁に発生するクラック



住居内戸境壁の壁紙に薄く線や皺が発生し、この居室オーナーから指摘を受け、壁紙を剥がしクラックを露出させ位置・長さ・幅等を確認した後に補修

②-2. 占有部 バルコニーや屋上共有部パラペットに発生するクラック等



バルコニー手摺壁躯体に発生するクラックです。手摺の天端面等に発生し、雨水等の浸水によりエフロレッセンスの析出汚損から内部鉄筋の爆裂損傷に至ります。

②-3. 占有庭(ドライエリア)擁壁に発生するクラックからの漏水に伴うエフロレッセンス析出と爆裂



②-4. 占有バルコニー外周壁梁躯体に発生するタイル剥落に至る漏水とタイル浮き事例です。

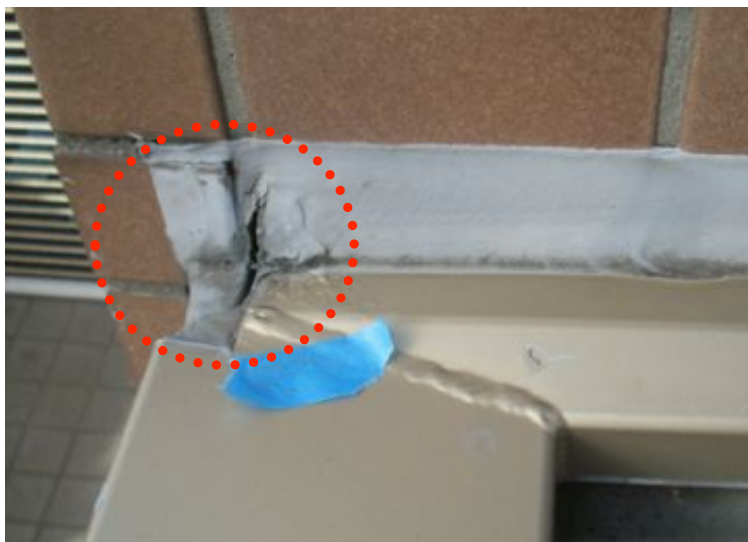


①梁躯体のモルタルに浮きが発生し雨水が侵入
 ②外壁タイル裏面に雨水が浸水
 この状態に、続いて起きる現象は、外壁タイルの剥離落下による通行人等他者への第三者事故です。
 こういった事故は、起こした建物所有者が対象となります。



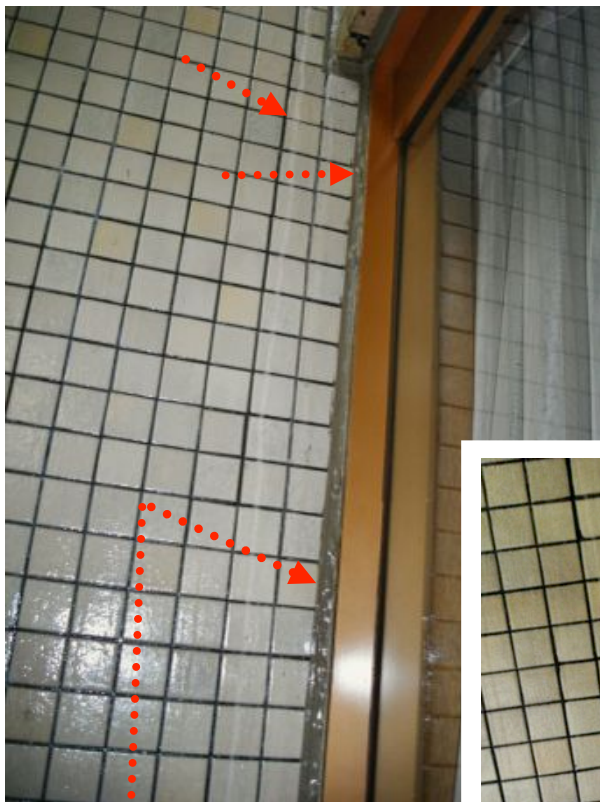
②-5. 占有バルコニー

1. 建具取り合いシールの劣化



シールの劣化＝破断により内部へ浸透した雨水が下部及び外壁側へ漏水とエフロ析出汚損を起こしている。

2. Fix窓と壁躯体取り合いシールの裏側に浸水した為、シール材を膨らませ・サッシ下面台部へ漏水



写真の状態は。シール裏側への浸水原因である上部の漏水を止めずにいたため、室内側壁と窓枠下面台への漏水を起こしていた。



*縦目方向シールに何箇所も膨れて見える部位は、裏面の漏水が弱い部位を押している状況です。