

④居室内天井への漏水事例

事例 1. 屋上露出防水層下居室天井への漏水

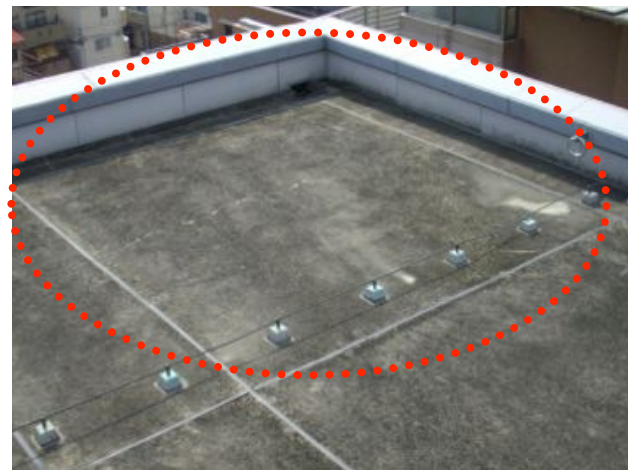


これは、当初の排水勾配施工不良+防水層経年劣化+スラブ躯体のクラックの重複による漏水事故

事例 2. 屋上シンダーコンクリート抑えアスファルト防水層下天井への漏水



この部屋の天井が漏水した



屋上この部位の直下の居室に漏水が起きました



8F屋上はアスファルト防水層をシンダーコンクリートで保護された陸屋根仕様の直下居室天井への漏水事故です。

屋上の防水層の損傷は目視確認する事は出来ませんが、防水層が破断し、雨水が侵入、滞留し、発生していたスラブ躯体のクラックを介して直下の居室天井への漏水を起こした事例です。

事例3. 直上4階玄関前パイプスペース防水不良+スラブクラック重複による直下 3F玄関ホール天井への漏水



玄関前パイプスペース内部防水層+長尺シートと取り合い防水等の経年劣化とスラブ躯体のクラックによる重複原因により起きた漏水であるが、漏水原因調査及び止水法共に苦慮されていた事例

事例4. 10F垂直構造スリット不良+床スラブクラックの重複による9F天井への漏水

* 10F居室窓下構造スリットの防水不良が直接の浸水原因





構造スリットから浸水した雨水が、床スラブ躯体のクラックを介して、直下の9F居室天井へ漏水した。

当初は、直天井仕様であった為、天井クロスが膨らみ、その後、漏水し始めた。当初は、漏水原因と止水対策が策定できず苦慮されていた事例。